

1) Mesdames Céline LAPORTE et Laetitia SORIN de la Société ALTER EGO HOME, vous avez choisi le métier de Chasseur Immobilier, comment avez-vous découvert cette profession ? Et pourquoi l'avoir choisie ?

Lors de voyages à l'étranger, nous avons pu constater que le service proposé aux futurs acquéreurs était très différent de celui proposé en France.

Travaillant toutes les deux en agence mais insatisfaites des méthodes de travail pratiquées et des services apportés aux clients, nous avons alors décidé de créer notre entreprise, désireuses de proposer un autre service aux futurs acquéreurs en nous inspirant de notre expérience à l'étranger.

Nous pouvons maintenant travailler en toute objectivité pour nos clients acquéreurs afin de les conseiller au mieux, de les suivre dans leurs projets, et de créer une véritable relation de confiance avec eux. Nous sommes présentes du début de leur recherche jusqu'à la réalisation de la vente et même très souvent après. Nous ne sommes plus perçues comme de simple « faire valoir de maison » mais comme de véritables conseils, présentes pour les conforter dans leur choix.

2) Depuis quand exercez-vous en tant que Chasseur et sur quel secteur géographique et typologique intervenez-vous ?

Nous exerçons depuis 2 ans et demi dans toute la région PACA mais notre secteur de prédilection reste La Provence (Alpilles, Luberon).

Actuellement, nous constatons dans notre secteur une stagnation des prix voir une baisse notamment sur les biens dont les prix sont compris entre 300000€ et plus. Les acquéreurs deviennent très exigeants et n'hésitent plus à négocier les prix si les prestations ne correspondent pas à leurs attentes.

3) Selon vous, quelles sont les qualités indispensables à votre métier ?

Les qualités indispensables pour exercer correctement ce métier sont tout d'abord des qualités humaines tel que l'écoute et la disponibilité. Il est important de connaître parfaitement le projet de vie de nos clients afin de répondre à leur attente.

Une connaissance parfaite du marché immobilier de notre secteur est également primordiale afin de les conseiller au mieux de leurs intérêts.

4) D'après vous, quels sont les avantages, pour un nouvel acquéreur, de s'adresser à un chasseur immobilier ?

Trois points essentiels :

- Le chasseur de biens immobiliers n'a pas de relation contractuelle avec le vendeur, n'étant pas lié à celui-ci, il reste objectif sur le bien présenté à son client et peut ainsi le conseiller au mieux de ses intérêts.
- Le chasseur immobilier n'a pas de catalogue préétabli de biens immobiliers. En effet, seules nos recherches effectuées selon vos critères précis, tant auprès des particuliers que des professionnels (agences, notaires, marchands de biens...) nous permettent d'établir des

présélections qui sont soumises à votre avis avant d'engager toutes visites. D'où un véritable gain de temps en étant sûr de n'avoir rien raté !!!

- Le chasseur immobilier vous offre un service sur mesure. Nous appréhendons le marché immobilier selon le secteur recherché (réalisation d'une étude de marché), nous visitons les biens correspondant à vos critères, nous vous soumettons notre sélection, nous négocions avec les vendeurs afin d'obtenir les meilleures conditions de vente et enfin nous vous accompagnons tout au long de votre projet jusqu'à sa réalisation.

A la différence d'une agence immobilière, nous proposons un service personnalisé qui offre aux acquéreurs un gain de temps et d'argent. Nous sommes leur Alter ego sur le terrain pour leur accession à la propriété.

Commentaires supplémentaires : Au-delà de notre mission première qui est de trouver le bien immobiliers de leurs rêves, nous proposons un panel non exhaustif de services à la carte selon les besoins des acquéreurs afin leurs faciliter leur nouvelle vie : Nos services Plus.(formalités déménagements, administratives, décoration, travaux....)

Coordonnées complètes :

ALTER EGO HOME

Vieille route de Sénas
13370 MALLEMORT

Tél. : +33 (0)4 90 42 19 45
Fax. : +33 (0)4 90 42 19 45

Email : info@alteregohome.com

Site Internet : www.alteregohome.com

Laetitia Sorin

Gérante

Port. +33 (0)6 63 14 73 81

Céline Laporte

Gérante

Port. +33 (0)6 17 75 22 17